

Gecse Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2011.(II...) önkormányzati rendeke-tervezete a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről

Gecse község képviselő-testülete, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (3) bekezdésében, és az 1995. évi XLII. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

Fejezet Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy Gecse község közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze, megóvja a települési környezetet, védje a környezeti elemeket..
- (2) A rendelet területi hatálya kiterjed Gecse Község közigazgatási területére.
- (3) A rendelet személyi hatálya vonatkozik a község területén lakó és tartózkodó természetes személyekre, valamint a községben székhellyel, telephellyel, vagy ingatlannal rendelkező jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre és a községben ideiglenesen munkát végző, illetve bármilyen tevékenységet folytató szervezetekre.
- (4) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

II. fejezet Vízminőség és talajvédelem

2. §

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása - az ingatlan előtti szakaszra terjedően - az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
 - (1) Járműbehajtók átereszeinek építése, jókarban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
 - (2) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről - előzetes bejelentés alapján - az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
 - (3) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos!
 - (4) Ásott és fúrt köt létesítése csak létesítési engedély alapján lehetséges.
3. § Az önkormányzat gondoskodik a helyi vízrendezésről és vízelvezetésről, valamint a

helyi közszolgáltatásról.¹

4. § Tilos a meglévő ivóvíz ellátást biztosító hálózatot veszélyeztetni, szabálytalan, engedély nélküli rákötéssel az ivóvizet szennyezni.
- (1) Tilos közterületen járművet szerelni, mosni!
 - (2) Tilos ásott vagy fúrt kutakba szennyvizet, veszélyes, mérgező hulladékot juttatni.
 - (3) Tilos a talajra szennyvizet kilocsolni.
 - (4) Talajon és talajban mindenféle hulladék elhelyezése tilos.
 - (5) Területrendezési munkák esetén az elő és felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok felhasználása tilos.
 - (6) Tilos a meglévő élővízfolyásokat (Csikvándi Bakonyér) eltorlaszolni, a víz természetes hozamát, lefolyását, a víz áramlásának viszonyait megváltoztatni, a vízfolyás medrét, partját szűkíteni, illetve feltölteni. A károkozó köteles az eredeti állapot visszaállítására, a károk megtérítésére.
 - (7) A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel kapcsolatban a 219/2004.(VII.21.) sz. Kormányrendelet rendelkezéseit figyelembe kell venni.
 - (8) A település területén lévő élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba tisztátalan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos!

III. Fejezet

Levegőtisztaság-védelem

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése

5. §
- (1) Avar és kerti hulladék megsemmisítése elsősorban hasznosításával kell gondoskodni, amennyiben ez nem lehetséges, elszállításáról gondoskodni kell.
 - (2) Avar és kerti hulladék égetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha kezelése az (1) bekezdésben foglalt módon nem lehetséges.
 - (3) Kerti hulladékot csak kialakított tűzrakó helyen lehet égetni, ahol az égetés környezeti kárt nem okoz, emberi egészséget nem veszélyeztet. Kerti hulladékot közterületen égetni tilos!
 - (4) Az égetendő hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari és veszélyes hulladékot.
 - (5) Az égetés szélcsendes időben, nagykorú személy felügyelete mellett történhet 14,00-18,00 óra közötti időszakban hétköznapi napokon.
 - (6) Az égetés befejeztével a tüzet el kell oltani és a parázslást – vízzel, földtakarással, egyéb arra alkalmas módon – meg kell szüntetni.

6. § A hatóságilag elrendelt tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

Allergén növények elleni védekezési szabályok

¹ Az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján, figyelembe véve a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései.

7. §

- (1) Az egyes ingatlanterületek gyom és allergiát okozó növényektől (főleg parlagfűtől) mentes gondozása a tulajdonos, illetve a használó kötelessége.
- (2) Az allergén gyom irtásáról – virágzás előtt – az időjárástól függően szükséges gyakorisággal kell gondoskodni.
- (3) A területen található allergén gyom irtását a lehetséges eszközök (mechanikus, vegyszeres), illetve engedélyezett készítmények (peszticidek) felhasználásával kell elvégezni.
- (4) Az allergén gyom vegyszeres irtása tekintetében a Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi igazgatóság. szakvéleménye az irányadó.
- (5) Az allergén gyom felismerésének elősegítéséről, előfordulási helyének, irtásának, továbbá a parlagfű okozta allergiás megbetegedéssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalóknak a lakosság körében történő tudatosításáról az önkormányzat szórólapok útján gondoskodik.
- (6) E fejezetben foglalt szabályok megsértője ellen a jegyző a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak szerint jár el

Porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályok

8. §

- (1) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak rögzített ponyvával, nedvesített állapotban szabad szállítani.
- (2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett port, terjedésének megakadályozására vízzel kell nedvesíteni.
- (3) Bűzös anyagot csak légmentesen lezárt tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.

IV. Fejezet

Egyéb zajkeltő berendezésekkel kapcsolatos szabályok

9.§

- (1)A község területén belül tilos:
 - akár emberi hanggal, akár hangszerrel, vagy más technikai és egyéb eszközzel történő, a köznyugalmat és a közcsendet sértő zaj okozása,
 - zajt keltő munkák / fűnyíró gép, kapálógép, betonkeverő, fűrészgép, stb./ végzése 20,00-7,00 óra között.
- (2)A hangosító berendezés üzemeltetője köteles kezdeményezni a nyilvántartásba vételt, köteles a zajkibocsátási határérték megállapítását kérni az illetékes elsőfokú környezetvédelmi hatóságtól.
- (3)Közterületi rendezvények lebonyolítása során történő hangosítást vagy zajkibocsátást a polgármester engedélyezi. Az engedély iránti kérelmet a szervező a rendezvény megkezdése előtt 10 nappal köteles benyújtani.
- (4)E rendelet alkalmazása szempontjából hangosító berendezésnek számít bármely hangszóró vagy más műsorforrás.
- (5)Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. Fejezet

Zöldterületek fenntartása és kezelése

10. §

- (1) A zöldterület és zöldfelület tulajdonosa, használója köteles a tulajdonában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket gondozni, karbantartani és felújítani.
- (2) A község területén lévő közhasználatú területek, parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik.
- (3) Tilos a zöldterületek növényzetének, egyéb elemeinek megrongálása, károsítása vagy elpusztítása.
- (4) A község területén a fák védelmével kapcsolatban a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

11. § Fás szárú növények telepítésére az 1. melléklet előírásait kell alkalmazni.

12. § Közterületre a tulajdonoson kívül másnak fát, cserjét ültetni csak a környezetvédelmi hatósággal illetve a közterület kezelőjével történt egyeztetést követően lehet. A közterületen engedély nélkül ültetett fa vagy cserje eltávolítására a körjegyző az ültetőt felszólíthatja vagy a növényt a közterület kezelőjének közreműködésével eltávolíttathatja.

VI.

Az ingatlanok és közterület tisztántartásáról

13. § A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a települési környezet és a közterületek szennyezését, fertőzését és elcsúfítását eredményező tevékenységtől, magatartástól tartózkodni.

14. §

- (1) Szemetet, hulladékot, salakot közterületen tárolni, lerakni, továbbá a közterületet egyéb módon beszennyezni tilos!
- (2) Építési törmeléket kizárólag erre a célra kijelölt szilárd hulladéklerakó helyen lehet elhelyezni.
- (3) Aki a közterületen – engedély nélkül – települési szilárd hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani. Ha a kötelezett ennek a meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról – a kötelezett költségére – az önkormányzat gondoskodik.
- (4) Építés, bontás, tatarozás esetén a tulajdonos (építtető illetve kivitelező) köteles a közterületet állandóan tisztántartani és a keletkezett szemetet elszállítatni.
- (5) Utcai árusok kötelesek az árusításra kijelölt helyet és annak környékét 3 méteres körzetben állandóan tisztán tartani és az árusításból keletkező hulladékot elszállítani.

15. §

- (1) Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda, térburkolat) felbontása csak a körjegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a területileg illetékes Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Megyei Igazgatósága engedélyével, az abban foglalt feltételek betartásával történhet.
- (2) Tilos a közterületeken elhelyezett berendezési tárgyakat, felszereléseket (hulladékgyűjtőket, padokat, játékokat, stb.), műtárgyakat, műalkotásokat

beszennyezni, megrongálni.

- (3) Tilos dugulást, rongálást okozó anyagot vagy tárgyat (törmelék, homok, hulladék, tűz- és robbanásveszélyes anyag), veszélyes hulladékot csapadékvíz elvezető árokba önteni vagy bevezetni.

16. §

- (1) Az ingatlantulajdonos kötelezettségeit az 1/1986.(II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. §-a határozza meg.²
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon túl:
- A szórakoztató-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek környékét (járdaszakasz) a tulajdonosok, illetve a használók kötelesek tisztántartani, a hulladékot eltávolítani, a hó eltakarításáról, a síkosság megszüntetéséről naponta szükség szerint gondoskodni.
 - Az egyes ingatlanok, ingatlanrészek tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, illetve az azt bármilyen jogcímen használó köteles gondoskodni.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni
- az ingatlan tisztántartásáról, műveléséről, gyomtól, gáztól való megtisztításáról,
 - az ingatlan előtti járdaszakaszon a hó eltakarításáról, síkos járdarészek szórásáról, valamint a gyom és gáztól való megtisztításáról, a járda melletti zöldsáv gondozásáról, az ingatlan előtti élő sövények, fák ápolásáról.
 - a csapadékvíz akadálytalan lefolyásának biztosításáról, az ingatlan előtti árok tisztántartásáról,
 - az ingatlan előtti közterületen és az ingatlanról közterületre kihajló fák legallyazásáról, annak érdekében, hogy a közlekedést ne akadályozza.
- (4) Az önkormányzat gondoskodik az Önkormányzati tulajdonú területek tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, valamint szeméttárolók elhelyezéséről.

17. §

- (1) A járdáról a havat naponta többször el kell takarítani.
- (2) A járdáról a havat, jeget a közút és a járda között kell elhelyezni úgy, hogy az se a gyalogos-, se a gépjárműforgalmat ne akadályozza.
- (3) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát szükség szerint naponta többször fel kell hinteni. A felhítésre környezetvédelmi szempontból veszélytelen, nem káros, bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (pl.: homok, hamu, fűrész-, köpor, stb.) kell használni (Pl.: homok, hamu, fűrész-, köpor, bazalt vagy dolomit zúzalék,

² 6. § (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni

a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);

b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá

c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület

tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

(3)

(4) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.

(5) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.

faforgács). A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(4) A járda síkosság-mentesítését úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

18. § Tilos közterületen 2 t saját tömeg feletti tehergépkocsival, továbbá súlykorlátozás nélkül vontatóval, nyerges vontatóval, autóbusszal, mezőgazdasági gépjárművel, munkagéppel, állati erővel vont járművel, illetve ezek járműszerelvényeivel, valamint pótkocsival és lakókocsival két órán túl várakozni.

Szabálysértési rendelkezések

19. §

(1) Aki a rendelet 2. §, 3. §, 4. §, 6. § (1)-(3), 7. § (1), 8. § (1)-(3), 9. §, 10. §, 12. §, 13. §, 14. § (1)-(3), 15. §-ában foglalt szabályokat megszegi, szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) A rendeletben foglaltak megtartását az önkormányzat, valamint Vaszar-Gecse Községek Körjegyzősége dolgozója jogosult ellenőrizni. Az (1) bekezdésben foglalt szabálysértés tetten ért elkövetőjét a rendőrség helyszíni bírsággal sújthatja.

VII. Fejezet

Záró rendelkezések

20. §

Ez a rendelet kihirdetését követő 10. napon lép hatályba.

Gecse, 2011. február

Istenes Gyula
polgármester

Pfilfné Bagics Judit
körjegyző

A rendelet kihirdetve:
Gecse, 2011. február

Pfilfné Bagics Judit
körjegyző

Melléklet a fás szárú növények telepítési távolságáról

A telepítési távolságra vonatkozó előírások

Belterületen, valamint kertes mezőgazdasági területen, zártkertben a legkisebb telepítési (ültetési) távolság az ingatlan határától:

- 1 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor: 1,5 m
- Szőlő, 2 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor, sövény, díszfa: 2,00 m
- 3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa: 2,5 m
- 4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa 3,5 m
- alacsony növésű gyümölcsfa: 5,00 m
- 4 m-nél magasabbra növény, terebélyes díszfa: 6 m
- Az előzőekben fel nem sorolt gyümölcsfa, fa, valamint cseresznye, nyár, fűz, akác, hárs, fenyő 7,00 m
- Dió és gesztenyefa 8,00 m

Amennyiben a telepítés épület mellé történik, úgy a telepítési távolság az előzőeknek 1,00 méterrel megnövelt mértékű.

Indokolás

A rendelet megalkotásának célja, hogy a községben a környezet védelmével kapcsolatos előírások szabályozva legyenek. A rendelet-tervezet az 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja értelmében megküldésre került vélemény kialakítása céljából a Veszprém Megyei Önkormányzatnak, továbbá a törvény 48. § (3) bekezdése alapján a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek. A jelenlegi rendelet-tervezet mindkét hatóság által megküldött állásfoglalást figyelembe veszi.

1. § A rendelet hatályára, megalkotásának céljára vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket
2. § Az árkok, átvezetők tisztítására, a csapadékvíz elvezetésére vonatkozóan tartalmazza az előírásokat.
3. § Az önkormányzat feladatait rögzíti.
4. § Azon tilalmakat és előírásokat tartalmazza, mely a talajvédelem és vízminőségvédelemhez kapcsolódnak.
5. § Az avar és kerti hulladék megsemmisítésére vonatkozó előírásokat tartalmazza. Leszabályozza a szélcsendes időben történő égetés időpontját, lehetővé téve azt, hogy a lakók nyugalma javuljon.
6. § A hatósági tűzgyújtási tilalomra vonatkozó rendelkezést tartalmazza, mely szerint e rendelet nem adhat felmentést a hatóságilag elrendelt tűzgyújtási tilalom alól.
7. § A mindennapi élet szempontjából fontos növényvédelmi előírásokat tartalmazza. Ezek betartását eddig is megköveteltük.
8. § A porképző és bűzös anyagok szállítására, tárolására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
9. § A zajt keltő munkák idejének lehatárolását tartalmazza, mely szintén a lakók nyugalmanak elősegítését szolgálja. A közterületi hangosítás szabályai is itt találhatók.
10. § A zöldterületek kezelésére vonatkozó előírásokat tartalmazza.
11. § Itt került szabályozásra az ültetési távolság.
12. § A közterületi faültetés szabályait tartalmazza.
13. § A köztisztasági szabályok betartásának jelentőségéről rendelkezik e szakasz.
14. -18. § Az ingatlanok és a közterületek tisztántartásáról rendelkeznek e szakaszok. Olyan dolgokat tartalmaznak, melyeknek a mindennapi életben természetesnek kellene lenniük, azonban mégsem mindenki tartja be e szabályokat.
19. § Szabálysértési rendelkezéseket tartalmaz a szakasz.