

**Gecse község Önkormányzata Képviselőtestületének
19/2004. (VI. 25.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás egyes szabályairól
(egységes szerkezetben¹)**

Gecse község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 15/B. §-a, 108. § (1)-(3) bekezdése és 109.§-a rendelkezéseire is – az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Gecse község Önkormányzata Képviselő-testületére, Vaszar-Gecse Községek Körjegyzőségére, az önkormányzat intézményeire terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartoznak az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, közművek, ingóságok (tárgyi és forgó eszközök), valamint pénzvagyon, értékpapírok és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni jogok.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat, illetve az intézmények költségvetésére.

I. fejezet

Az önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyontól és egyéb vagyontól áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait e rendelet 1-3. számú melléklete tartalmazza:
 - forgalomképtelen,
 - korlátozottan forgalomképes,
 - forgalomképes ingatlan-vagyontárgyak szerinti felosztásban.
- (3) A forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatásáról a képviselő-testület rendeletben dönt, a mellékletek módosításával.
- (4) Az önkormányzatot megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik.
- (5) Az önkormányzat szervei és intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

¹ 20/2005.(X.27.) rendelettel módosítva

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

3.§

- (1) ²A körjegyzőség az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyonról - ezen belül a törzsvagyonról - az önkormányzatok tulajdonában levő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló módosított 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti ingatlanvagyon-katasztert vezet.
- (2) A költségvetés felhasználásával, az ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb más módon szerzett tulajdont a vagyonnyilvántartásban szerepeltetni kell.
- (3) Az önkormányzat és intézményei használatában lévő vagyon leltározására a *Leltározási szabályzatban* foglaltakat kell alkalmazni.

II. fejezet

Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok

4. §

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) E rendelet alkalmazása során hasznosítás különösen: az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatba vagy haszonbérbe adása, ill. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.
- (3) A felhasználás, illetőleg hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

5. §

- (1) Az önkormányzat vagyona felett a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az önkormányzatot tulajdonjoga alapján megillető jogosultságok (birtoklás, birtokvédelem, a használat, a hasznok szedésének joga, valamint a rendelkezési jog) közül a képviselő-testület egyes tulajdonosi jogosultság gyakorlására – törvényben illetőleg e rendeletben foglalt korlátozásokkal – költségvetési szervét (a továbbiakban: vagyonkezelő) annak alapító okiratában – a (4) bekezdésben foglalt eltérésekkel) – feljogosíthatja.
- (3) A vagyonkezelő a (2) bekezdés szerint a képviselő-testület által számára átengedett joggyakorlás során - e rendeletben és az alapító okiratában foglalt korlátozásokkal :
 - a) a kezelésben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
 - b) a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb

² Módosította: 15/2009.(VIII.28.), hatályos 2009.08.28-tól

hasznosítására,

- c) a kezelésében levő selejt vagy feleslegessé váló ingó vagyontárgyak elidegenítésére nyilvános meghirdetés mellett.

- (4) A vagyonkezelő hitelt nem vehet fel, kezességet nem vállalhat és pénzeszközeiből értékpapírt nem vásárolhat – ide nem értve azt az esetet, ha a jogok gyakorlását a képviselő-testület egyedi döntésének végrehajtásaként a vagyonkezelő számára előírja.
- (5) A vagyonkezelő köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (6) A vagyonkezelő a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében köteles számot adni.

6.§

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal a tulajdonosi jogokat gyakorló testület, illetőleg annak – alapító okiratban erre feljogosított költségvetési szerve – vállalkozást folytathat.
- (2) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitele csak közgazdasági megalapozás alapján folytatható.

III. fejezet

Törzsvagyon használata, hasznosítása

7. §

A törzsvagyon használati jogát az önkormányzat gyakorolja.

8. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának forgalmazása, átruházása (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás), ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) Ingyenes vagyonátadáshoz - értékhatárra tekintet nélkül - névszerinti szavazás alapján, minősített többséggel hozott döntés szükséges.
- (3) Az ingatlannak nem minősülő, 500 ezer Ft könyv szerinti nettó értéket meghaladó vagyon(tárgy) elidegenítésére csak forgalmi értékbecslés után kerülhet sor.
- (4)³ *Az olyan, 1.500.000,- Ft nettó nyilvántartási értéket meghaladó nem forgalomképtelen ingatlan-vagyontárgy elidegenítésére, amely az önkormányzat*

³ Módosította a 20/2005.(X.27.) rend., hatályos 2005.10.27-től

kizárólagos tulajdonában van, csak forgalmi értékbecslés alapján kerülhet sor.

- (5) Az olyan, nem forgalomképtelen ingatlan-vagyontárgy elidegenítése, amely az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában van, forgalmi értékbecslés nélkül is történhet.
- (6)⁴ *A (4) bekezdés szerinti nettó nyilvántartási értéket meghaladó ingatlan-értékesítés nyilvános ajánlattétel útján lehetséges.*
- (7)⁵ Amennyiben az ingatlan vagyontárgy forgalmi értékbecslés során meghatározott értéke a 10.000.000,- Ft értéket eléri vagy meghaladja, úgy az ingatlan értékesítésére nyilvános versenyeztetés útján kell, hogy sor kerüljön.
- (8)⁶ A versenyeztetés egyfordulós pályázati eljárásban történik, mely során a pályázati kiírást a község honlapján és egy megyei lapban kell közzétenni.
- (9)⁷ A pályázati kiírás kötelező elemei: Értékesítendő ingatlan címe, helyrajzi száma, típusa, a versenytárgyalás induló összegét, fizetési feltételeket, a pályázati biztosíték összegét, a pályázatok benyújtásának módját, határidejét, tartalmát, az ajánlatok felbontásának módját, elbírálásának szabályait.
- (10)⁸ Önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgy nem pénzbeli hozzájárulásként (apportként) gazdasági társaság, egyesület részére történő szolgáltatásakor az 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (3) bekezdésének rendelkezéseit figyelembe kell venni.

9. §

- (1) Azoknak az önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a bérleti, haszonbérleti díját, amelyek jellegüknél fogva bérlet, haszonbérlet útján hasznosítható, a képviselő-testület állapítja meg. A bérleti, haszonbérleti díj mértéke úgy is megállapítható, hogy a képviselő-testület a díj legalacsonyabb vagy a legalacsonyabb és legmagasabb összegét határozza meg. A bérleti, haszonbérleti díj összegét ez utóbbi esetben - a megállapított keretek között - a bérbeadónak a (2) bekezdésben meghatározott képviselője és a bérlő megállapodása állapítja meg.
- (2)⁹ *Az önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe, ill. haszonbérbe adása esetén bérleti szerződést kell kötni a bérlővel.*
- (3)¹⁰ A képviselő-testület a bérleti szerződés megkötésének hatáskörét a polgármesterre ruházza át

10. §

Az intézményi vagyon hasznosítása

⁴ Beiktatta a 20/2005.(X.27.) rend., hatályos 2005.10.27-től

⁵ Beiktatta: 15/2009.(VIII.28.), hatályos 2009.08.28-tól

⁶ Beiktatta: 15/2009.(VIII.28.), hatályos 2009.08.28-tól

⁷ Beiktatta: 15/2009.(VIII.28.), hatályos 2009.08.28-tól

⁸ Beiktatta: 15/2009.(VIII.28.), hatályos 2009.08.28-tól

⁹ Módosította a 20/2005.(X.27.) rend., hatályos 2005.10.27-től

¹⁰ Beiktatta: 15/2009.(VIII.28.), hatályos 2009.08.28-tól

- (1) A költségvetési szerv annak a vagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely e rendelt hatályba lépésének a napján is használatában van.
- (2) A költségvetési szerv által a jövőben megszerzendő vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonába kerülnek, de azokat a megszerző költségvetési szerv használja.
- (3) A költségvetési szerv a használatában lévő ingóságokat, valamint pénzvagyont (az alapfeladata sérelme nélkül) gazdasági társaságba és alapítványba a 6.§ (2) bekezdésében meghatározott eljárást követően a képviselő-testület előzetes engedélyével viheti be.
- (4) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltozás miatt a használójánál feleslegessé válik, annak hasznosításáról a képviselő-testület a körjegyzőség bevonásával gondoskodik. A hasznosításban származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

IV. fejezet

Az önkormányzati beruházások szabályai

11. §

- (1) ¹¹Az önkormányzat költségvetése terhére megvalósítani tervezett – a közbeszerzésnek nem minősülő – 8.000.000 Ft (nettó) egyedi értékhatár feletti beruházásokat csak három árajánlat alapján, a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó megbízása útján lehet megvalósítani.
- (2) A pályázati feltételekről a nyilvánosságot hirdetés útján kell tájékoztatni.
- (3) Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatként a pályáztató nem a legolcsóbb ajánlatot jelöli meg a pályázati felhívásban, ugyanott meg kell jelölni, hogy a pályáztató milyen mutatókat és milyen arányban vesz figyelembe a pályázat elbírálása, a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása során.
- (4) ¹²*A kiválasztott kivitelezővel beruházási szerződést kell kötni. Az elfogadott és szerződésben rögzített kivitelezői ártól eltérni nem lehet.*

12. §

- (1) A beruházás megvalósítását megkezdeni, illetve erre vonatkozó szerződést megkötni az engedélyezési eljárást követően csak a megvalósításhoz szükséges pénzügyi feltételek biztosítása esetén lehetséges.

- (2) ¹³*A beruházói tevékenységet szükség szerint ellenőrizni és értékelni kell. Az*

¹¹ Módosította: 15/2009.(VIII.28.), hatályos 2009.08.28-tól

¹² Módosította a 20/2005.(X.27.) rend., hatályos 2005.10.27-től

¹³ Módosította a 20/2005.(X.27.) rend., hatályos 2005.10.27-től

ellenőrzési tevékenységhez külső szakértő bevonása is lehetséges.

- (3)¹⁴ A kivitelezői illetve beruházói szerződés megkötésének hatáskörét a testület a polgármesterre ruházza át

13. §¹⁵

A 8.000.000 Ft egyedi értékhatárt meghaladó felújítások esetén e rendelet beruházásokra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni

V. fejezet

Záró rendelkezések

14. §

- (1) Ez a rendelet 2004. június 25. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal történő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 9/1995. (IX.13.) rendelete és módosításáról szóló 10/2003.(X.04.) rendelet.
- (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvényben foglaltakat és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. §¹⁶

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK Irányelvének figyelembe vételével készült, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz

Gecse, 2004. június 25.

Kiss Sándor
polgármester

Pfilfné Bagics Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Gecse, 2004. június 25.

Pfilfné Bagics Judit
jegyző

¹⁴ Módosította: 15/2009.(VIII.28.), hatályos 2009.08.28-tól

¹⁵ Módosította: 15/2009.(VIII.28.), hatályos 2009.08.28-tól

¹⁶ Beiktatta: 14/2009.(VIII.28.) rendelet, hatályos 2009.09.01-től

1. melléklet a 13/2011.(VII.04.) önkormányzati rendelethez¹⁷

Forgalomképes földterületek, ingatlanok				
Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Meny-nyiség	Menny. egység
1	237	Lakóház, udvar	4 355	m2
2	229/1	Lakóház, udvar	1 597	m2
3	088/4	Szántó	1 798	m2
4	077/1/B	Erdő	5 363	m2
5	058/4	Erdő	2 453	m2
6	017/4	Szántó, gye	46 773	m2
7	5	Házhely	2 665	m2
8	0118/	Erdő	12 366	m2
9	0120/2	Erdő	21 860	m2
10	1196	Gyümölcsös	1 150	m2
11	0189/	Külterület	1 810	m2
12	229	Közösségi ház	249	m2
13	237	Iskola lakás	250	m2
14	409	Kivett, beépítetlen terület	2604	m ²
15	263/1	Kivett, beépítetlen terület	3088	m ²

2. melléklet a 13/2011.(VII.04.) önkormányzati rendelethez¹⁸

Korlátozottan forgalomképes földterületek, ingatlanok				
Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Meny-nyiség	Menny. egység
1	04/	Temető külterület	12 100	m2
2	05/	Sporttelep külter.	11 001	m2
3	64	Polg.Hiv. belter.	8 560	m2
4	165/2	Kultúrház belter.	1 653	m2
5	165/5	Postahiv.belter.	22 046	m2
6	168	Játszóter, buszmeg.	834	m2
7	169	Traktorgar, műhely	709	m2
8	058/3	Vízmű belterület	1 131	m2
9	058/6	Vízmű külterület	9 994	m2

¹⁷ Módosította a 13/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. július 05-től¹⁸ Módosította a 13/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. július 05-től

10	077/1/A	Új szeméttelp kü.	6 489	m2
11	05/	Sportöltöző	20	m2
12	64	Polgármesteri Hiv.	382	m2
14	165/5	Postahivatal	55	m2
16	04/	Ravatalozó	65	m2
17	64	Mellékép.Polg.Hiv.		m2
18	64	Szerkocsiszin		m2
19	04	Temető kerítés	70	fm
20	229/1	Melléké.Kossuth u.46.		m2
21	05	Sportölt.kerítés,korl.		fm

3. melléklet a 13/2011.(VII.04.) önkormányzati rendelethez¹⁹

Forgalomképtelen földterületek, ingatlanok					
	1	1043	Földút	1 716	m2
	2	18	Petőfi út	1 147	m2
	3	31/2	Kossuth út	3 561	m2
	4	32/1	Kossuth u. eleje	1 622	m2
	5	32/5	Pongrácz J.m.út	331	m2
	6	161	Út Gombás S.mellett	230	m2
	7	167	Út Kultúrház mögött	1 561	m2
	8	262	Akácfa út	11 941	m2
	9	281	Akácfa-Rákóczi u.	1 198	m2
	10	292	Járda	216	m2
	11	303	Rákóczi u.	7 409	m2
	12	304	Járda	108	m2
	13	336	Járda	169	m2
	14	047/	Saját haszn.út	11 750	m2
	15	048/	Saját haszn.út	5 457	m2
	16	03/19	Út patak fölött	4 556	m2
	17	03/20	Út	5 515	m2
	18	03/21	Út	5 518	m2
	19	032/3	Földút	2 284	m2
	20	037/4	Földút	17 937	m2
	21	350	Járda	72	m2
	22	351	Járda	155	m2
	23	366	Ady u.	5 028	m2
	24	337	Árok	896	m2

¹⁹ Módosította a 13/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. július 05-től

25	367	Árok	1 234	m2
26	368	Névtelen u.	2 492	m2
27	383	Út	536	m2
28	408/2	Út Vízmű bejáratnál	25	m2
29	0123/	Középső út	5 330	m2
30	1042	Alsó szőlőhegyi út	2 133	m2
31	1089	Közút	180	m2
32	1096	Közút	410	m2
33	1108	Közút	3 661	m2
34	1111	Földút	151	m2
35	1117	Földút	536	m2
36	1118/57	Földút	435	m2
37	1118/2	Földút	3 384	m2
38	1156/1	Földút	5 769	m2
39	1156/2	Földút	104	m2
40	1203	Közút	2 165	m2
41	1245	Közút	1 151	m2
42	165/5	Névtelen u.	22 046	m2
43	407	Jókai u. járdák	-	m2
44	92	Kaszakocsi út	-	m2