

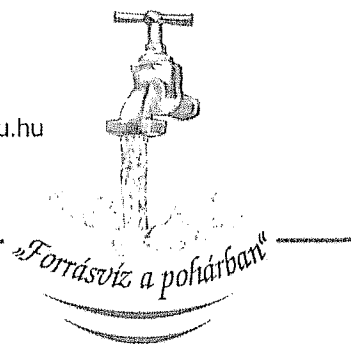


Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.

8500 Pápa, Vízmű u. 2.

Tel.: 89/313-455; fax: 89/510-640 E-mail: titkarsag@papaivizmu.hu

www.papaivizmu.hu



Iktatószám: 371-19-1/2018.

Ügyintéző: Szili-Csete Hajnalka

Gecse Község Önkormányzat
Istenes Gyula Polgármester Úr

8543 Gecse

Kossuth u. 39.

Tárgy: V20 víziközmű rendszer vagyonkezelési
szerződés

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonos megkeresésükre az alábbiakat válaszoljuk Gecse község víziközműveinek vagyonkezelésbe adási feltételeiről:

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011.évi 209 tv. (későbbiekben: törvény) 5/H § (1) alapján 2018.január 01-től „Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet. Önök ezzel a lehetőséggel 2017. december 31-ig nem éltek.

Jelenleg a V20 számú víziközmű rendszernek 1 db Ivóvízszolgáltatási Üzemeltetési szerződése (Vagyonkezelési) és 1 db Bérleti-üzemeltetési szerződése van hatályban.

Az Ivóvízszolgáltatási Szerződés a rendszerfüggő víziközmű elemek vagyonkezelési szerződése.
A Bérleti Üzemeltetési Szerződés pedig rendszerfüggő és rendszerfüggetlen elemeket is tartalmaz.
A két szerződést egységes szerkezetbe kell foglalni a törvényi előírásoknak megfelelően.

A Pápai Vízmű üzemeltetési területén a rendszerfüggő víziközmű elemek Vagyonkezelésben, a rendszerfüggetlen víziközmű elemek pedig - a törvény 7 § (1) bekezdését alkalmazva – a Pápai Vízmű Zrt. tulajdonában vannak.

Amennyiben a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik, a szerződésben szereplő rendszerfüggő víziközmű elemeket vagyonkezelésbe, a rendszerfüggetlen víziközmű elemeket a Pápai Vízmű Zrt.-nek, mint Szolgáltatónak térítésmentesen adják át tulajdonba.

Kérésüknek megfelelően a Pápai Vízmű Zrt. elkészítette a vagyonkezelési szerződést és a képviselőtestületi határozat javaslatot, amelyeket 2018. december 15-ig visszaküldeni szíveskedjenek.

Abban az esetben, ha a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyja a beküldött szerződést, úgy 2019. január 1-től a Pápai Vízmű Zrt. vagyonkezelési szerződés keretében üzemelteti a víziközmű-rendszert.

A 2018. január 1-ig rendezett szerződések esetében nem kellett vagyonértékelést végezni, ez az Önök esetében a MEKH döntésétől függ. Amennyiben vagyonértékelést kell végezni, úgy a vagyonkezelési szerződést csak az után tudjuk véglegesíteni.

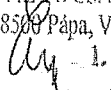
A szükséges dokumentumokat mellékeljük.

Melléklet:

Vagyonkezelési szerződés
Megállapodás térítésmentes átadásról
Előterjesztés
Határozati javaslat

Pápa, 2018. november 19.

PAPAI VÍZ-ÉS CSÖVTELEPÜLÉSI KÖZÖSSÉGI SZERVEZET
8500 Pápa, Vízmu u. 2.


dr. Lukács Endre
vezérigazgató

Előterjesztés
Gecse Község képviselőtestületi ülésére

Tárgy: V20 víziközmű rendszer üzemeltetése

Jelenleg a V20 számú víziközmű rendszernek 1 db Ivóvízszolgáltatási Üzemeltetési szerződése (Vagyonkezelési) és 1 db Bérleti-üzemeltetési szerződése van hatályban.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011.évi 209 tv. (továbbiakban: törvény) 5/H § (1) alapján 2017. december 31-től „Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

Az Ivóvízszolgáltatási szerződés a rendszerfüggő víziközmű elemek vagyonkezelési szerződése.

A Bérleti-üzemeltetési szerződés pedig rendszerfüggő és rendszerfüggetlen elemeket is tartalmaz.

A két szerződést egy szerződésbe kell foglalni a törvényi előírásoknak megfelelően.

A Pápai Vízmű üzemeltetési területén a rendszerfüggő víziközmű elemek Vagyonkezelésben, a rendszerfüggetlen víziközmű elemek pedig - a törvény 7 § (1) bekezdését alkalmazva – a Pápai Vízmű Zrt. tulajdonában vannak.

Előzőek alapján javasoljuk, hogy Gecse Község Önkormányzatának képviselőtestülete döntsön:

- a Bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetéséről,
- a szerződésben szereplő rendszerfüggő víziközmű elemeket vagyonkezelésbe, a rendszerfüggetlen víziközmű elemeket a Pápai Vízmű Zrt.-nek, mint Szolgáltatónak térítésmentes tulajdonba adásáról

Gecse, 2018.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Gecse Község Önkormányzata a Vagyongkezelői Szerződés tervezetét elfogadja.
2. Gecse Község Önkormányzata 2019.01.01-től új Vagyongkezelési Szerződést köt a Pápai Vízmű Zrt.-vel.
 - 2.1.A víziközműveket (rendszerfüggő eszközöket) vagyongkezelésbe adja.
 - 2.2.A vagyongkezelőnek az átadott eszközökön felújítási, pótlási, beruházási kötelezettsége csak a víziközmű-rendszer bevételeiben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.
 - 2.3.A rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket térítésmentesen a Szolgáltató tulajdonába adja (Vksz.tv.7 §)
3. Az eszközök tulajdonjogának gyakorlója az Önkormányzat vagyongkezelési díjat nem fizet a Vízműnek és a vagyongkezelő Vízmű is ingyenesen kapja meg a vagyongkezelési jog gyakorlását.

T431

IDŐSZAK :

. . - 2018.11.16

OLDAL

1

RENDSEKFELEGG ETELLEN

ESZKÖZ MEGNEVEZÉS		NYITÓ ÉRTÉK BRUTTÓ ÉRTÉKCS.		VÁLTOZÁS BRUTTÓ ÉRTÉKCS.		NETTÓ
15300001	Gecse gh. kompresszor Twinstar	0,00	0,00	168.300,00	168.300,00	(
15300002	Gecse gh.poroltó	0,00	0,00	13.000,00	13.000,00	(
15300004	Gecse transzformátor 23 kW OTR 20/250	0,00	0,00	45.000,00	45.000,00	(
15300005	Gecse SP 14-A- 7 szivattyú	0,00	0,00	197.287,00	151.177,00	46.110
15300006	Gecse SP 14-A-7 szivattyú	0,00	0,00	125.000,00	125.000,00	(
15300007	Gecse K 63-1-6 szivattyú (átemelő)	0,00	0,00	54.000,00	54.000,00	(
15300008	Gecse K 63-1-6 szivattyú átemelő	0,00	0,00	54.000,00	54.000,00	(
15300009	Gecse K 63-1-6 szivattyú (átemelő tart.)	0,00	0,00	54.000,00	54.000,00	(
15300010	Gecse Advence klórozó	0,00	0,00	205.000,00	205.000,00	(
15300011	Gecse vastalanító	0,00	0,00	1.770.952,00	1.770.952,00	(
	gépészet(kompresszorral)					
15300012	Gecse kűtgépészet,átemelőgépészet	0,00	0,00	950.125,00	950.125,00	0
15300013	Gecse gh.irányítástechnika	0,00	0,00	1.329.000,00	1.329.000,00	0
15300014	Gecse vízmérők 167 db	0,00	0,00	336.257,00	229.531,00	106.726
15300015	Gecse LMI Milton Roy vegyszeradagoló szivattyú	0,00	0,00	168.484,00	68.203,00	100.281
15300016	Gecse NA 13 ELS I TS/NF vízmérő 55 db	0,00	0,00	399.714,00	56.945,00	342.769
LISTÁZOTT ÖSSZESEN:		0,00	0,00	5.870.119,00	5.274.233,00	595.886,0,00

Tételszám: 15

**** LISTA VÉGE ****

Listázási paraméterek:

Leltári szám : - 26100009
 Jelző : -
 Eszköz típus : 1222_003 - 1413_146
 Mozgásnem : - A03
 Mozgás dátum : - 2018.11.16
 Leltárhely : 153 - 154
 Eszköz fszla. : - 9999
 Redezés módja : 1
 Kiírási mód : 1

A 2018.évi 4. negyedévi mérlesekkel az eszközök és 4. negyedévi amortizációs időszakok miatt lesz végleges a lista.

MEGÁLLAPODÁS A RENDSZERFÜGGETLEN ELEMEKRŐL

Amely létrejött egyrészről **Gecse Község Önkormányzata** (székhelye: 8543 Gecse, Kossuth u. 39.. törzskönyvi azonosító száma:, statisztikai számjele:, adószáma:.....), képviselőjében Istenes Gyula polgármester (továbbiakban: **Átadó**),
másrészről pedig, **Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhely: 8500 Pápa, Vízmű utca 2. képviseli Dr. Lukács Endre vezérigazgató) (továbbiakban: **Átvevő**) (továbbiakban **együtt: Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1.) Felek rögzítik, hogy Átadó nyilvántartásában szerepelnek az 1. számú mellékletben körülírt rendszerfüggetlen ivóvíz víziközmű elemek.
- 2.) Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében körülírt elemeket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 7. § (1) bekezdésére tekintettel, ezennel térítésmentesen átadja Átvevő tulajdonába, melyeket Átvevő 2019. január 1. napján átvesz.
- 3.) Felek a jelen megállapodás tárgyát képező elemek vagyonértékét a jelen megállapodás 1. számú mellékletében foglaltak szerint határozzák meg, Átadó könyveiben szereplő 2018. december 31.-i könyv szerinti érték alapján.
- 4.) Felek kijelentik, hogy magyarországi székhelyű jogi személyek, elidegenítési és szerzési képességüket jogszabály nem korlátozza.
- 5.) Átvevő 2019. január 1. napján lép a jelen megállapodás 1. számú mellékletében körülírt elemek birtokába, ekkortól viseli azok terheit és illetik meg a hasznai.
- 6.) Átadó szavatolja a jelen megállapodás 1. számú mellékletében körülírt elemek per-, teher- és igénymentességét, valamint kijelenti, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletében körülírt elemekre végrehajtási eljárás nincs folyamatban és az a közeljövőben nem is várható.
- 7.) Átvevő vállalja, hogy viseli a jelen megállapodás 1. számú mellékletében körülírt elemek megszerzésével kapcsolatos valamennyi költséget.
- 8.) Átvevő kijelenti, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban az Átadóval szemben egyéb követelést nem támaszt.
- 9.) Jelen megállapodás 2019. január 1. napján lép hatályba.
- 10.) Felek a jelen jogügyletből eredő közöttük keletkezett jogvitát közvetlen tárgyalások útján kísérelik meg rendezni, peres eljárás esetére, hatáskörtől függően a Pápai Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.) Az e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvastak, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pápa, 2018.

.....
Gecse Község Önkormányzata
Istenes Gyula polgármester
Átadó

.....
Pápai Víz-és Csatornamű Zrt.
Dr. Lukács Endre vezérigazgató
Átvevő

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gecse Község Önkormányzata

Székhely: 8543 Gecse, Kossuth u. 39.

Adószáma:

Statisztikai száma:

Törzskönyvi azonosító száma:

Képvisel: Istenes Gyula polgármester, mint átadó (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.

Székhely: 8500 Pápa, Vízmű u. 2.

Adószáma: 11338110-2-19

Statisztikai száma: 11338110-3600-114-19

Cégjegyzékszám: 19-10-500132

Képviseli: Dr. Lukács Endre vezérigazgató, mint Vagyongazdálkodó (továbbiakban: Vagyongazdálkodó)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Jelen szerződés tárgya: a V20 Gecse közműves ivóvíz-szolgáltatás víziközmű rendszer rendszerfüggő elemeinek vagyongazdálkodásba adása Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. részére. A vagyongazdálkodásba adott rendszerfüggő elemek listáját jelen szerződés 1. számú melléklete (Vagyongazdálkodási lista) tartalmazza.
2. Jelen szerződés területi hatálya: Gecse közigazgatási területe.
3. Az Önkormányzat a V20 Gecse közműves ivóvíz-szolgáltatás víziközmű-rendszeren a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 15-16. §-ai, a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. §-a, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a alapján jogosult a Vksztv-ben szabályozott módon, versenyeztetés nélkül vagyongazdálkodási jogot létesíteni.
4. A víziközmű-rendszeren a víziközmű-szolgáltatást jelenleg, valamint jelen szerződésben foglaltak szerint annak hatálya alatt a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. végzi.
5. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett elemekkel Vagyongazdálkodó a kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot közszolgáltatásként látja el a V20 víziközmű-rendszerhez tartozó 2. pontban felsorolt településen.
6. A Vagyongazdálkodási listában szereplő víziközmű elemek az egységes vagyongazdálkodási szerződésben 2018. december 31.-i könyv szerinti értéket tükrözi.

II. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is. A vagyonkezelésbe adott vagyon használatával kapcsolatos korlátozásokat az Nvtv. 11. §-a tartalmazza.
2. A Vagyonkezelő jelen szerződés alapján jogosult az Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek vagyonkezelésére, ennek keretében üzemeltetésére, működtetésére, valamint azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
3. A Vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, ha az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonlistában szereplő elemeket ivóvíztermelés-kezelés-ellátás közfeladat ellátására használja.
5. A Vagyonkezelő kötelezettségei:
 - a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése,
 - a vagyon felújítása, pótlólagos beruházás,
 - üzletszabályzat kidolgozása, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és annak jóváhagyásra történő benyújtása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal),
 - jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása, a teljesítéshez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, anyag, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása, folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzése, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a víziközmű rendszeren.
 - A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:
 - a felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések megkötése, nyilvántartása, módosítása, megszüntetése,
 - ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül az ügyfelek tájékoztatása, ügyfélbejelentések kezelése, ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése, számlareklamációk kezelése, személyes ügyfélszolgálat működtetése, telefonos ügyfélszolgálat működtetése, ügyeleti rendszer működtetése, internetes honlap működtetése.
 - A víziközmű-rendszer működtetése biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével.
 - A víziközmű felújítások, pótlólagos beruházások elvégzése a hatályos jogszabályok szerint és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodni az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról.

- A vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételek, illetve közvetlen költségek és ráfordítások elkülönítetten történő nyilvántartása oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
 - A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarok lehető legkisebbre mérséklése.
 - Gondoskodás az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról.
 - A fogyasztókkal szolgáltatói szerződés megkötése, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére, a víz- és szennyvízmérőórák leolvasására, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi.
 - Gördülő Fejlesztési Terv készítése.
 - A közmű-vagyon elemek évenkénti értékének egyeztetése és három évente leltározása.
 - Vagyon- és felelősségbiztosítás megkötése.
 - A közművagyon működtetése a szakmai és személyi feltételekre vonatkozó általános szabályok szerint.
 - A közszolgáltatás teljes időtartama alatt a közszolgáltatás – hatályos jogszabályokban előírt – szakmai és személyi feltételeinek biztosítása.
6. Az Önkormányzat kötelezettségei:
- Együttműködés a Vagyonkezelővel a víziközmű-rendszerhez kapcsolódó, a Gördülő Fejlesztési Terv részét képező műszaki fejlesztések, beruházások tervezése, a megvalósult beruházás vagyonkezelésbe átadása, üzembe helyezése tekintetében.
 - A víziközmű-elemek selejtezési javaslatának jóváhagyása.
 - A vagyonkezelésbe adott vagyon, annak nyilvántartása és pénzügyi elszámolásainak ellenőrzése.
7. A Vagyonkezelő az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, jelen szerződés hatálya alá tartozó elemekre (ingatlanokra) vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés költsége a Vagyonkezelőt terheli. A jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, a Vagyonkezelő javára történő vagyonkezelői jog bejegyzéséhez az ingatlan tulajdonosa külön okiratban járul hozzá.

III. Vagyonkezelés keretében üzemeltetett elemek számviteli elszámolása

1. A Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról a vagyonkezelt elemek elszámolt értékcsökkenésének mértékéig köteles gondoskodni akkor, ha a víziközmű-rendszer szolgáltatási díj bevételei fedezetet nyújtanak a biztonságos szolgáltatás indokolt költségeire és az elemek értékcsökkenésére. A Vagyonkezelőnek kizárólag a bevételben megtérülő értékcsökkenési leírás mértékéig van felújítási, pótlási kötelezettsége.
2. A Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza a rövid, közép és hosszú távú felújításokat és pótlásokat, melynek elkészítése a Vagyonkezelő feladata, és amelyet véleményezésre megküld az Önkormányzatnak.

3. A Vagyonkezelő más víziközmű-rendszerek adataitól elkülönítetten nyilvántartja a vagyonkezelésbe adott elemeket, átvezeti a változásokat és negyedévente elszámolja az értékcsökkenést. Elkészíti és vezeti a vagyonnyilvántartást és műszaki leltárt.
4. A vagyonkezelésbe adott elemek hasznos élettartamát, maradványérték megállapítását és az értékcsökkenési leírás meghatározásának módját és mértékét a Vagyonkezelő Számviteli politikája tartalmazza.
5. A Vagyonkezelő a működtetés és üzemeltetés során a selejtezendő elemekről, a hiányzó, vagy megsemmisült elemekről műszakilag indokolt selejtezési javaslatot készít, melyet megküld az Önkormányzatnak, aki ezt jóváhagyja. A selejtezési javaslat jóváhagyását követően a Vagyonkezelő és az Önkormányzat a nyilvántartásából együttesen, azonos módon kivezeti a selejtezett elemeket.
6. Az eszközök tulajdonjogának gyakorlója az Önkormányzat vagyonkezelési díjat nem fizet a Vízműnek, és a Vagyonkezelő Vízmű is térítésmentesen kapja meg a vagyonkezelési jog gyakorlását.
7. Az értékmegőrzésen felüli, értéknövelő beruházásokat Vagyonkezelő elszámolja az Önkormányzattal.

IV. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett – az Önkormányzat önkormányzati törzsvagyonának részét képező – elemeket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt elemek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja az Önkormányzatot. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. Az Önkormányzat a tájékoztatást követő 8 napon belül értesíti a Vagyonkezelőt, hogy igényt tart-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén az Önkormányzat elfogadja a Vagyonkezelő hasznosításra vonatkozó javaslatát.
A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatóak, illetve a selejtezésre váró víziközműnek az Önkormányzat részére történő átadásának minden költsége Önkormányzatot terheli.
A Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyvszerinti értékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezeltelemek felújítására, pótlására fordítja.

4. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év január 31. napjáig az Önkormányzat felé információt szolgáltat.
Az Önkormányzat a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott elemek értékét.
5. Az Önkormányzat a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrzi. A ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő az ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására, figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.
6. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről az Önkormányzatot tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A Vagyonkezelő a leltározás során fellelt vagy hiányzó elemek értékével – az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó elemek pótlása a Vagyonkezelő feladata.
7. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezeltelemek nyilvántartási összértékében bekövetkezett – 5%-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.) annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja az Önkormányzatot, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.
8. A nem a Vagyonkezelő által végzett víziközmű fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőrzést és szakfelügyeletet megállapodás alapján, térítés ellenében végzi el a Vagyonkezelő.
9. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működéshez szükséges dokumentumokat az Önkormányzat biztosítja az átadáskor.
10. A Vagyonkezelő a térképi nyilvántartásokat átveszi és a benne lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti. Az Önkormányzat anyagi lehetőségeiknek függvényében segíti a térképi adatok digitalizálását, ehhez az alaptérképet a Vagyonkezelő részére biztosítják.

V. Vagyonkezelő felelőssége és kártérítési felelőssége

1. Vagyonkezelő szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.
2. Vagyonkezelő szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát megóvjja.
3. A Vagyonkezelő hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért felel. Vagyonkezelő felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
4. Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyona teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni. A vagyonkezelésbe vett elemekben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.
5. A jelen szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett elemek megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, Vagyonkezelő az Önkormányzat felé a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért Vagyonkezelő ugyancsak a Ptk. károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

VI. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. Az Önkormányzat a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe be nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.
2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Hivatal Vksztv.-ben és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt előzetes tájékoztatás, illetve előzetes engedélye szükséges. A harmadik személytől víziközmű-működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna. A kiszervezés mértéke és módja tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok szerint jár el a Vagyonkezelő.

3. Vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásba kapott vagyonnal igazolhatóan eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyongazdálkodó az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

VII. Szerződés időbeli hatálya, módosítása, megszüntetése

1. A jelen vagyongazdálkodási szerződést a Felek a hatályba lépésétől számított 35 éves időtartamra kötik.
2. Jelen szerződés a Hivatal jóváhagyásával lép hatályba, a jóváhagyott változat rendelkezéseit 2019. január 1. napjától kell alkalmazni.
3. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
4. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnik:
 - a Felek közös megegyezésével,
 - a szerződés hatályba lépésétől számított 35 évi időtartam elteltével,
 - rendkívüli felmondással,
 - a Vagyongazdálkodó jogutód nélküli megszűnésével,
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
 - amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
5. Önkormányzat a vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha:
 - a Vagyongazdálkodó a számára jogszabályba előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyongazdálkodási szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
 - a Vagyongazdálkodó a vele szemben a vagyongazdálkodási szerződés megkötését megelőzően megindult csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Vagyongazdálkodóval szemben a vagyongazdálkodási szerződés hatályának időtartama alatt csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul,
 - a Vagyongazdálkodó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több, mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
6. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg jelen szerződés az érintett közműrendszerre vonatkozóan hatályát veszti.
7. Felek jelen szerződést a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

VIII. Vagyongezelt elemek elszámolása szerződés megszűntetése esetén

1. A jelen szerződés megszűnése esetén Vagyongezelő és az Önkormányzat köteles elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyongezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
2. A Vagyongezelő a vagyongezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyongezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.
3. A Vagyongezelő által előre finanszírozott – de a díjban a vagyongezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült – pótlási és felújítási munkák értékét az elem tulajdonosa köteles a Vagyongezelő részére a vagyongezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyongezelői jog megszűnése nem a Vagyongezelő hibájából történik.
4. A követelések késedelmes megfizetése esetén Vagyongezelő, valamint az Önkormányzat a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A jelen szerződés megszűnésekor Vagyongezelő saját költségén köteles gondoskodni a jelen szerződés alapján bejegyzett vagyongezelői jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről.
6. A jelen szerződés megszűnésekor a Vagyongezelő az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
 - a felhasználók nevét és címét,
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
 - a víziközmű térképnyilvántartás adatállományát.

IX. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a V20 Gecse közműves ivóvíz-szolgáltatás víziközmű-rendszerre kötött valamennyi korábbi bérleti-üzemeltetési, illetve vagyongezelési szerződés hatályát veszti.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a Felek között nem jön létre egyezség, úgy a Felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére hatáskörtől függően a Pápai Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a nemzeti vagyongezelésről szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011.évi CLXXXIX. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvastak, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- 1. számú Melléklet: Vagyonlista
- 2. számú Melléklet: Képviselőtestületi határozat
- 3. számú Melléklet: Átnézetes helyszínrajz ivóvíz hálózatról

2018.

.....
Gecse Község Önkormányzata
Istenes Gyula polgármester
Átadó

.....
Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.
Dr. Lukács Endre vezérigazgató
Vagyonkezelő

ESZKÖZ MEGNEVEZÉS	NYITÓ ÉRTÉK		VÁLTOZÁS		NETT
	BRUTTÓ	ÉRTÉKCS.	BRUTTÓ	ÉRTÉKCS.	
15300003 Gecse megfigyelőkút 1 db	0,00	0,00	1.415.700,00	644.247,00	771.453
LISTÁZOTT ÖSSZESEN:	0,00	0,00	1.415.700,00	644.247,00	771.453
		0,00			

Tételszám: 1

**** LISTA VÉGE ****

Listázási paraméterek

Leltár szám : - 26100009
 Jelző : -
 Eszköz típus : 1221_002 - 1221_002
 Mozgásnem : - A03
 Mozgás dátum : - 2018.11.16
 Leltárhely : 153 - 154
 Eszköz fszla. : - 9999
 Redezés módja : 1
 Kiírási mód : 1

A 2018. évi 4. negyedévi eszköz aktualizációk és a 4. negyedévi
 aktualizáció elszámolása után lesz végleges a lista

FOKSZLA ÉCSZLA ESZKÖZ MEGNEVEZÉS		NYITÓ ÉRTÉK BRUTTÓ ÉRTÉKCS.		VÁLTOZÁS BRUTTÓ ÉRTÉKCS.		NETTÓ
12111	12911					
15321077	Gecse vízműtelep 058/1 hrsz.	52.020,00	0,00	0,00	0,00	52.020,00
12111	12911	52.020,00	0,00	0,00	0,00	52.020,00
12111	összesen: ----->	52.020,00	0,00	0,00	0,00	52.020,00
12211	12921					
15312175	Gecse transzformátorállomás térvilágítás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15322136	Gecse úthálózat	409.132,00	40.909,00	0,00	6.120,00	362.103,00
15322137	Gecse védkerítés	106.097,00	10.610,00	0,00	1.587,00	93.900,00
15322138	Gecse mélyfúrási kút	1.247.181,00	124.716,00	0,00	18.656,00	1.103.809,00
15322139	Gecse 50 m3 medence	758.812,00	75.881,00	0,00	11.351,00	671.580,00
15322140	Gecse 100 m3 viztorony	2.857.104,00	250.042,00	0,00	42.739,00	2.564.323,00
12211	12921	5.378.326,00	502.158,00	0,00	80.453,00	4.795.715,00
12211	összesen: ----->	5.378.326,00	502.158,00	0,00	80.453,00	4.795.715,00
12221	12922					
15423396	Gecse bekötővezetékek 1996.	2.021.934,00	262.223,00	0,00	30.246,00	1.729.465,00
15423397	Gecse bekötővezetékek 2011. (1 db)	140.693,00	21.104,00	0,00	2.105,00	117.484,00
15423398	Gecse 90 KPE nyomócső (1571 fm)	1.154.298,00	173.145,00	0,00	17.267,00	963.886,00
15423399	Gecse 110 KPE nyomócső (1807 fm)	1.786.683,00	249.177,00	0,00	26.727,00	1.510.779,00
15423400	Gecse 90 KPE gerincvezeték (Kossuth ut,210 fm)	525.852,00	78.875,00	0,00	7.866,00	439.111,00
15423401	Gecse 160 KPE nyomócső (823 fm)	604.706,00	90.710,00	0,00	9.045,00	504.951,00
15423402	Gecse 110 KPE gerincvezeték (Rákóczi u.,287 fm)	3.743.646,00	561.544,00	0,00	56.001,00	3.126.101,00
12221	12922	9.977.812,00	1.436.778,00	0,00	149.257,00	8.391.777,00
12221	összesen: ----->	9.977.812,00	1.436.778,00	0,00	149.257,00	8.391.777,00
12311	12931					
15324017	Gecse kútkezelő CK épület	854.762,00	128.210,00	0,00	19.179,00	707.373,00
15324018	Gecse vastalanító CK épület	754.348,00	113.150,00	0,00	16.926,00	624.272,00
12311	12931	1.609.110,00	241.360,00	0,00	36.105,00	1.331.645,00
12311	összesen: ----->	1.609.110,00	241.360,00	0,00	36.105,00	1.331.645,00
12	összesen: ----->	17.017.268,00	2.180.296,00	0,00	265.815,00	14.571.157,00
		nettó:	14.836.972,00			
	LISTÁZOTT ÖSSZESEN:	17.017.268,00	2.180.296,00	0,00	265.815,00	14.571.157,00
		nettó:	14.836.972,00			

Tételszám: 16

***** LISTA VÉGE *****

Listázási paraméterek:

Leltári szám	:	66238001
Jelző	:	2
Eszköz típus	:	1413_146
Mozgásnem	:	B01
Mozgás dátum	:	2018.01.01 - 2018.09.30
Leltárhely	:	153 - 154
Eszköz fészla	:	9999
Redezés módja	:	3
Kiírási mód	:	1