

Előterjesztés Gecse Község Önkormányzata 2025. július ülésére

2. Napirend

Tárgy: Vaszar 782/2. hrsz ingatlan lemondásáról döntéshozatal

Tisztelt Képviselők!

A Vaszar, 782/2. hrsz-ú (8542 Vaszar, Fő u. 33. sz. alatti ingatlan felszámolási eljárás keretében került Gecse Község Önkormányzatához. Az ingatlant Vaszar Község Önkormányzata vitte be apportként a felszámolásra került KFT-be.

Vaszar Község Önkormányzata ingyenes vagyonátadás keretében a Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-től a Vaszar, Fő u. 33. szám alatti ingatlant megkapta. Az ingatlanban azonban Takácsi (3/1000) és Gecse (2/1000) községek önkormányzatainak is tulajdonrésze. Ahhoz, hogy Vaszar község önkormányzata a Magyar Államtól megkaphassa az ingatlant térítésmentesen, szükséges volt már e két önkormányzatnak a vagyonátadásról nyilatkoznia. Az akkori (2020.) pandémiás helyzet miatt polgármesteri döntéssel született meg e lemondás.

Gecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 9/2018.(X.31.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: NVT) 13. § (3) – (8) bekezdése alapján lehet.

Az NVT. 13. § (4) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Gecse Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2025.(VII..) határozata

Gecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Vaszar, 782/2. hrsz-ú, természetben Vaszar, Fő u. 33. szám alatt található ingatlan 2/1000 tulajdonáról lemond, azt ingyenesen átruházza Vaszar Község Önkormányzatára (8542 Vaszar, Fő u. 29.).

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, szükséges szerződések megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Vaszar, 2025. július 9.

Istenes Gyula polgármester